



Bezpieczna przystań

Znak sprawy: **KPB-V.273.36.2020**

Łódź, dnia 08.09.2020 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: *„Przebudowa antresoli wraz z wyposażeniem meblowym na potrzeby biurowe Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w budynku przy ul. Traugutta 25 w Łodzi w ramach projektu FAMI ”Łódzkie przyjazne cudzoziemcom”*.

Pytania i odpowiedzi do treści specyfikacji istotnych warunków. zamówienia, zmiana treści SIWZ:

- I. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, jako Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), udziela odpowiedzi na zadane pytania do przedmiotowego postępowania:
1. W związku z przebudową antresoli w istniejącym budynku biurowym proszę o informację czy należy przyjąć prace dzienne np. od godz. 8 do 18 czy prace w godzinach wieczornych i nocnych. Proszę o podanie godzin w jakich mogą być prowadzone prace, łącznie z pracami głośnymi związanymi z wyburzeniami, montażem ścian, instalacji itp.
 2. W specyfikacji instalacji wentylacji mechanicznej dla antresoli (03.IS.TBL.01.02) i na rzucie antresoli (03.IS.W.L.01.03) występuje łącznie 36 anemostatów kwadratowych różnej wielkości w instalacji nawiewnej i wywiewnej. W przedmiarze instalacji sanitarnych występuje łącznie 60 anemostatów różnej wielkości. Proszę o wyjaśnienie.
 3. W specyfikacji instalacji wentylacji mechanicznej dla antresoli (03.IS.TBL.01.02) i na rzucie antresoli (03.IS.W.L.01.03) występują prostokątne kratki wentylacyjne, łącznie 5 sztuk kratek zamontowanych na kanałach wentylacyjnych oraz 4 kratki transferowe montowane w ścianie. Kratki te nie występują w przedmiarze instalacji sanitarnych. Proszę o wyjaśnienie.
 4. W specyfikacji instalacji wentylacji mechanicznej dla antresoli (03.IS.TBL.01.02) i na rzucie antresoli (03.IS.W.L.01.03) występują kratki drzwiowe DRR 500x100 – 8 sztuk oraz DRR 500x200 – 8 sztuk. Kratki te nie występują w przedmiarze instalacji sanitarnych. Proszę o potwierdzenie, że będą one dostarczone wraz z drzwiami i występują one w przedmiarze dla prac budowlanych.



Bezpieczna przystań

5. W specyfikacji instalacji wentylacji mechanicznej dla antresoli (03.IS.TBL.01.02) i na rzucie antresoli (03.IS.W.L.01.03) występuje łącznie 38 przepustnic okrągłych różnej wielkości w instalacji nawiewnej i wywiewnej. W przedmiarze instalacji sanitarnych występuje łącznie 47 przepustnic okrągłych różnej wielkości. Proszę o wyjaśnienie.
6. W specyfikacji instalacji wentylacji mechanicznej dla antresoli (03.IS.TBL.01.02), na rzucie antresoli (03.IS.W.L.01.03) oraz w przedmiarze instalacji sanitarnych nie występują rewizje do czyszczenia kanałów wentylacyjnych, które są wymagane przepisami i o których mowa w opisie technicznym. Proszę o wskazanie lokalizacji i ilości rewizji niezbędnych do czyszczenia kanałów.
7. W opisie technicznym instalacji sanitarnych (03.IS.DT.01.03) podano spręż dyspozycyjny wentylatora nawiewnego w centrali 400Pa, na schemacie instalacji wentylacji (03.IS.W.S.01.03) podano spręż dyspozycyjny tego wentylatora 300Pa. Proszę o wyjaśnienie.
8. Zgodnie z opisem technicznym dla instalacji sanitarnych (03.IS.DT.01.03) kanały nawiewne i wywiewne prowadzone na zewnątrz budynku należy izolować wełną mineralną grubości 100mm, kanały wywiewne prowadzone na zewnątrz budynku w dodatkowej osłonie z płaszcza blaszanego. Proszę o wyjaśnienie, czy to oznacza, że tylko kanały wywiewne wymagają izolacji i płaszcza ochronnego, a kanały nawiewne wymagają tylko izolacji i nie wymagają płaszcza ochronnego. W przedmiarze dla instalacji sanitarnych ilość izolacji o grubości 100mm odpowiada ilości płaszcza ochronnego z blachy stalowej o grubości 0,55mm, co oznacza, że wszystkie kanały prowadzone na zewnątrz budynku i izolowane wełną grubości 100mm wymagają płaszcza ochronnego. Zdecydowanie zalecamy, by wszystkie kanały prowadzone na zewnątrz budynku izolować i zabezpieczyć płaszczem ochronnym. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie płaszcza ochronnego w postaci membrany dachowej?
9. W specyfikacji instalacji wentylacji mechanicznej dla dachu (03.IS.TBL.02.02) występuje łącznie 50,26m² kanałów wentylacyjnych, w przedmiarze dla izolacji sanitarnych występuje izolacja kanałów wentylacyjnych samoprzylepna matą z wełny mineralnej na folii aluminiowej o grubości 100mm w ilości 51,48m² oraz płaszcza ochronne z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,55mm również w ilości 51,48m². Wydaje się, że ilość izolacji i płaszcza jest niedoszacowana, ponieważ przykładowy kanał o wymiarze 1000x300mm i długości 1500mm ma pole powierzchni 3,9m², jednak przy izolacji 100mm jego wymiar zewnętrzny to 1200x500mm i przy długości 1500mm ma pole powierzchni na zewnątrz 5,1m² (wzrost o 30% powierzchni płaszcza w stosunku do powierzchni kanału). Dla izolacji tego kanału izolacją o grubości 100mm potrzebne są dwie płyty 1200x1500mm na szerszy bok oraz dwie płyty 300x1500mm na węższy bok, łącznie 4,5m² (wzrost o 15% powierzchni izolacji w stosunku do powierzchni kanału). Proszę o potwierdzenie lub weryfikację w przedmiarze instalacji sanitarnych ilości izolacji termicznej grubości 100mm oraz płaszcza ochronnego.
10. W specyfikacji instalacji wentylacji mechanicznej na dachu (03.IS.TBL.02.02) nie ma podanej powierzchni zewnętrznej dla obu tłumików o wymiarze 900x600mm i długości odpowiednio 3,0m i 3,5m (powierzchnia zewnętrzna tłumików wynosi 19,5m²), co może oznaczać, że w przedmiarze pominięto izolację termiczną i płaszcza ochronny dla tłumików. Proszę o wyjaśnienie czy oba tłumiki zlokalizowane na dachu na zewnątrz budynku wymagają izolacji termicznej grubości 100mm i płaszcza ochronnego. Jeśli tak to należy uwzględnić w przedmiarze dla instalacji sanitarnych dodatkowe ok. 22m² izolacji termicznej grubości 100mm oraz ok. 25m² płaszcza ochronnego dla obu tłumików akustycznych.
11. W instalacji oddymiania na rzucie antresoli (03.IS.IO.L.01.03) oraz w przedmiarze instalacji sanitarnych nie występują kompensatory wydłużeń termicznych. W związku z tym proszę o potwierdzenie, że nie są wymagane lub o wskazanie lokalizacji i ilości kompensatorów.
12. W opisie technicznym dla instalacji oddymiania nie sprecyzowano sposobu regulacji instalacji, w przedmiarze instalacji sanitarnych występują kratki wentylacyjne bez przepustnic i nie występują przepustnice regulacyjne montowane w kanale. Proszę o potwierdzenie, że



Bezpieczna przystań

elementy regulacyjne nie są wymagane w instalacji oddymiającej lub że należy je przewidzieć, np. jako kratki z przepustnicą regulacyjną.

13. W projekcie instalacji oddymiania nie zawarto specyfikacji kształtek, w przedmiarze instalacji sanitarnych występuje 73,84m² przewodów wentylacyjnych oddymiających z blachy stalowej ocynkowanej w klasie E600s. Jednak po narysowaniu i analizie tej instalacji można otrzymać ok. 80m² kanałów na antresoli o ok. 6m² kanałów na dachu, łącznie ok. 86m². Proszę potwierdzenie powierzchni kanałów oddymiających lub udostępnienie specyfikacji kształtek instalacji oddymiającej.
14. W projekcie instalacji oddymiania na przekroju A-A (03.IS.IO.L.02.03) kanał prowadzony na zewnątrz budynku jest izolowany wełną mineralną grubości 50mm, w przedmiarze dla instalacji sanitarnych kanał ten jest izolowany wełną mineralną grubości 100mm. Proszę o potwierdzenie grubości izolacji. Pozwoli to również, wraz ze specyfikacją elementów instalacji oddymiającej, zweryfikować przyjętą w przedmiarze powierzchnię płaszcza ochronnego dla kanału oddymiającego równą 7,15m².
15. W projekcie instalacji oddymiania na przekroju A-A (03.IS.IO.L.02.03) nie występuje podstawa pod wentylator, w przedmiarze dla instalacji sanitarnych występuje podstawa dachowa tłumiąca. Proszę o wyjaśnienie czy wentylator dachowy oddymiający należy montować z podstawą tłumiącą.
16. W przedmiarze dla prac budowlanych podano konstrukcję podparć, zawiesznień i osłon o łącznej masie 1,782t, co odpowiada łącznej masie ramy stalowej RS3 dla centrali i RS4 dla wentylatora oddymiającego. Czy w przedmiarze dla prac budowlanych wraz z ramą RS3 ujęto pomost techniczny z krat pomostowych KOZ o wymiarze ok. 6,5x5,3m? Jeśli nie, to czy należy do ująć w przedmiarze dla prac instalacji sanitarnych jako prace niezbędne do wykonania instalacji wentylacji mechanicznej tj. przebicia, wykucia itd.

Odpowiedzi:

- Ad.1 W obiekcie przy ulicy Traugutta 25, po wcześniejszym skonsultowaniu prac z administratorem, istnieje możliwość wykonywania prac przez 24 godziny na dobę.
- Ad.2 proszę przyjąć ilości anemostatów zgodnie z projektem
- Ad.3 proszę przyjąć ilości krutek zgodnie z projektem
- Ad.4 kratki są elementami drzwi i są ujęte w przedmiarze budowlanym.
- Ad.5 proszę przyjąć ilości przepustnic zgodnie z projektem
- Ad.6 kratki rewizyjne muszą być zainstalowane na kanałach zgodnie z przepisami. Projekt nie uwzględnia ilości ani ich lokalizacji ponieważ są to elementy do wykonania na budowie (tam gdzie jest to wygodne do zamontowania).W opisie technicznym jest o tym wspomniane aby Wykonawca był tego świadomy.
- Ad.7 proszę przyjąć spręż 400Pa
- Ad.8 należy zaizolować zarówno kanały nawiewne jak i wywiewne dodatkowa osłoną z płaszcza blaszanego.
- Ad.9 W przedmiarze ilość 51,48 dotyczącą izolacji 100mm i płaszcza z blachy ocynkowanej należy zmienić na **90,54m²**
- Ad.10 Ilości uwzględniono w odpowiedzi do pkt.9.
- Ad.11 W przypadku zastosowania instalacji blaszanej należy przewidzieć kompensatory zgodnie z wytycznymi producenta. Poniżej wytyczne jednego z polskich producentów.
„Elementy kompensacyjne powinny być stosowane w przypadku przewodów o długości przekraczającej 5 m. Odległość pomiędzy kompensatorami nie może przekraczać 10 m. Swobodny koniec instalacji można traktować jako kompensator naturalny.”
- Ad.12 Należy przewidzieć kryzowanie. Można je wykonać stosując przepustnicę na kanale bądź perforowaną blachę stalową.
- Ad.13 Do wyceny należy brać pod uwagę obmiar z rysunku.
- Ad.14 Należy zastosować izolację 50mm.



Bezpieczna przystań

Ad.15 Nie wymaga się stosowania podstawy dachowej tłumiącej. Należy zaizolować instalację do samego wentylatora.

Ad.16 Tak, należy ująć w wycenie kratę pomostową KOZ.

- II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu w następujący sposób:

Treść w/w pytań i odpowiedzi stanowi integralną treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu.

Dyrektor Generalny Urzędu

Mirosław Suski